

Verslag Themabijeenkomst 'Wonen'

29 mei 2024



JongSeniorenZM

Het onderwerp trok veel belangstellenden. Ruim 90 mensen hebben deze avond bezocht.

De bijeenkomst vond plaats in Club Entree aan de Boerhaavelaan.

Inloop

De avond begon met de inloop, waar verschillende organisaties, die zich bezighouden met Wonen zich presenteerden.

De volgende organisaties waren aanwezig:

Club Entree, Opruimcoach, Stichting Knarrenhof Nederland, Tuinieren op het balkon, Seniorenmakelaars, BRAVO (BRede Activiteiten Voor Ouderen) met de smartfloor in het kader van valpreventie en uiteraard JongSeniorenZM.

Presentaties

De avond werd geopend door de voorzitter van JongSeniorenZM (JSZ), Anja Lens.

Zij heette iedereen welkom en vertelde in het kort over JSZ.

JSZ wil jongsenioren bewust maken van de mogelijkheden, die zij hebben om een zo gezond mogelijk zinvol leven te leiden in een passende woonomgeving en wat zij daar zelf aan kunnen bijdragen.

Dit gebeurt rond drie thema's Vitaliteit & Mobiliteit, Wonen en Zingeving.

Een volgend en nieuw initiatief wat op korte termijn start is: 'Pioniers van de derde levensfase'.

Pioniers zijn mensen die op avontuur gaan in hun eigen wijk en jongsenioren gaan verbinden rondom de drie thema's.

Jongsenioren krijgen een gratis cursus aangeboden om het pionieren te leren.

Er zal geleerd worden hoe je elkaar kunt bereiken, hoe we een stevige basis opzetten om elkaar te informeren, inspireren en activeren. En dat alles om zo gezond en vitaal mogelijk ouder te worden. Dit draagt ook bij aan kanteling van de beeldvorming dat de zgn.

'vergrijzing' een probleem is. JSZ ziet dit juist als een kans!

Bestuurslid Yvonne Schouten nam het woord en begeleidde de aanwezigen door het programma van de avond.

Wethouder Weerwag

Wethouder Ronald Weerwag van Wonen, beantwoordde 5 vragen die gedestilleerd waren uit opmerkingen en vragen uit een eerdere thema-avond over Wonen op 19 april 2023. De vragen betroffen:

1. Het betrekken van jongsenioren bij bouwplannen
2. Het realiseren van levensloopbestendig wonen
3. Wat kunnen we verwachten van de tweede seniorenmakelaar

4. De rol van de gemeente bij het verduurzamen van bestaande woningen

5. Woonvormen en bestrijden van eenzaamheid

De wethouder beantwoordde de vragen als volgt:

Vraag 1: In Streekblad, op website van de gemeente en sociale media worden inwoners opgeroepen om mee te denken over ruimtelijke strategie en woningbouwprojecten. Er worden regelmatig participatiebijeenkomsten gehouden, waar burgers de gelegenheid krijgen om mee te denken en mee te praten.

Vraag 2: Levensloopbestendig wonen: er komen 5800 levensloopbestendige woningen: nieuwe, maar ook bestaande woningen worden aangepast.

Vraag 3: De taken en werkzaamheden van de eerste seniormakelaar heeft bewezen, dat dit de doorstroming bevordert. De tweede seniorenmakelaar zal zich ook hierop richten. Ze helpen met vragen als: wat gaat het mij kosten, ik overzie een verhuizing niet, wie kan mij helpen.

De vraag hoe je empty-nesters kan motiveren te verhuizen naar een appartement werd teruggelegd bij de vraagsteller: wat zou voor u een beweegreden zijn?

Vraag 4: Verduurzamen: zeer belangrijk. Er zijn nu veel jaren 70 woningen met E, F of G label. Samen met de woningbouwcorporaties en VVE's moet gekeken worden hoe dit kan worden aangepakt. Er is 15 miljoen beschikbaar gesteld uit het volkshuisvestingsfonds.

Vraag 5: De bouwvisie is gericht op leefbaarheid, elkaar ontmoeten en buiten zijn.

Voorbeeld: wooncomplex Karakter aan de van Aalstlaan, het bestaande Monutagebouw zelf wordt de ontmoetingsplek.

Vraag uit de zaal: Komen er ook woonconcepten met jong en oud door elkaar?

In het Edisonpark worden 540 woningen gebouwd, allen levensloopbestendig. Het betreft: zorgwoningen, veel verschillende woonvormen, goedkope koopwoningen. De Raad moet hierover nog beslissen.

De gemeente Zoetermeer heeft weinig grond ter beschikking.

Mevrouw van Rossum van Stichting Knarrenhof Nederland

Anneke van Rossum vertelde over wat Stichting Knarrenhof betekent in het realiseren van een Knarrenhof en waar deze in Nederland al gerealiseerd zijn. <https://knarrenhof.nl/>

Om in aanmerking te komen voor een Knarrenhof moet je je inschrijven. De kosten daarvan zijn 15 euro per jaar. Tevens word je dan op de hoogte gehouden van ontwikkelingen.

Hoe meer aanmeldingen hoe dringender en dwingender het wordt om deze te realiseren en met gemeente, projectontwikkelaars en/of woningcorporaties hierover in gesprek te gaan.

Om te kunnen bouwen, heb je in de eerste plaats grond nodig. Daarna kan Knarrenhof Nederland ondersteunen bij de bouw. De woningen moeten door een projectontwikkelaar c.q. corporatie gebouwd worden. Veelal zijn het laagbouwoningen rondom een soort hofje maar tegenwoordig wordt ook gekeken naar (flat)appartementen die maximaal 3 hoog zijn en een lift hebben. Steeds meer initiatiefnemers van een Knarrenhof willen graag gemengd wonen: ouder en jong door elkaar gehuisvest.

Kort geleden is een initiatiefgroep Knarrenhof Zoetermeer opgericht die de mogelijkheden

hiervoor in Zoetermeer verder uitzoekt en met de gemeente en corporaties in overleg gaat of er grond voor een Knarrenhof beschikbaar is in Zoetermeer.

Mevrouw Esseveld, opruimcoach

Marijke Esseveld vertelde over haar ervaringen en aanpak als opruimcoach. Zij gaf heel bruikbare tips.

Kern is om rustig aan te beginnen. Eén plank of één kastje tegelijk. Verdeel de inhoud over 3 dozen: weg, twijfel, blijven. Dat maakt de keuze makkelijker en inzichtelijker. De twijfel-doos zou je later nog een keer kunnen doorlopen als die te vol zit. Het is soms een moeizaam en emotioneel proces maar wel zaak om daar tijdig mee te beginnen. Zij eindigde haar presentatie dat het belangrijk is om met 'liefde' afscheid van je spullen te nemen. Dat geeft psychologische ruimte om het ontspullen makkelijker te maken.

Discussiegroepjes

In twaalf groepjes is er gesproken over de volgende vragen:

- Hoe klein kun je wonen?
- Op welke leeftijd moet je gaan denken aan een passende woning?
- Ik wil wel verhuizen naar een passende woning, maar ik wil in mijn eigen buurt blijven
- Ben ik bereid om mijn eigen auto in te leveren?
- Ga ik opruimen/ontzamelen?

Afsluiting

Yvonne Schouten gaf een impressie van hetgeen er in de discussiegroepjes besproken werd en bedankte de aanwezigen voor hun komst en inbreng. Zij bedankte de themagroep Wonen van JSZ voor de voorbereiding en organisatie van deze avond.

Verslag discussiegroepjes themabijeenkomst 'Wonen'

Hoe klein kun je wonen?

Blijkt heel persoonlijk te zijn, onder andere afhankelijk van hoe groot je huis nu is.

Is het hoe klein **kun** je wonen of hoe klein **wil** je wonen? Alles kan, als het moet.

Meerdere keren wordt opgemerkt: 2 personen 4 kamers, 1 persoon 3 kamers.

60 tot 80 m² minimaal.

Gemeenschappelijke logeerkamer (met badkamer) die je kunt reserveren ziet men wel zitten, maar andere zaken als wasmachine/droger niet altijd. Je moet wel dezelfde mentaliteit hebben. Maar de één wil alles gemeenschappelijk en de ander niets.

In een appartementengebouw is een sociale buitenruimte heel belangrijk.

Op welke leeftijd moet je denken aan een passende woning?

Misschien moet je met 55 jaar na gaan denken, hoe lang je in je huidige woning kunt blijven wonen of na je pensionering.

Je moet niet wachten tot het echt niet meer gaat. Maar weet je wel wanneer het niet meer gaat? Het is voor iedereen verschillend en niet persé leeftijdsgebonden.

Er moeten ook mogelijkheden zijn om naar een passende woning te kunnen verhuizen. De gemeente moet zorgen voor passende woningen met voorrang voor Zoetermeeders.

Ik wil wel verhuizen naar een passende woning, maar ik wil in mijn eigen buurt blijven.

Wil wel, maar er zijn geen geschikte woningen.

In ieder geval in Zoetermeer, dicht bij voorzieningen.

Eigen buurt: daar heb ik mijn sociale contacten.

Vraag je af wat jij, als oudere voor de buurt kunt betekenen: oppassen, klusjes doen.

Het merendeel wil qua leeftijd gemengd wonen, maar een deel juist niet.

Ik ben bereid mijn eigen auto in te leveren

Meningen heel verschillend: de één wil zijn auto voor geen goud missen, maar er was ook een discussietafel waar iedereen wel een deelauto wil gaan gebruiken.

Ander voorstel: één auto per huis en handhaven; geen bestelbusjes in de buurt; een auto maakt je onafhankelijk!

Openbaar vervoer moet uitgebreid en goedkoper worden!

Ik ga opruimen/ontzamelen

Als je de ruimte hebt, is de behoefte niet te groot.

Je hoeft niet te bewaren voor een ander.

Je moet het nu doen.

Voor de één is het makkelijk, voor de ander heel moeilijk.

Ligt aan het proces: moet het nu door omstandigheden of niet.

Kringloop accepteert tegenwoordig lang niet alles.

Algemene conclusies van de discussiegroepjes

Een algemene conclusie is moeilijk te trekken.

Er zijn een aantal opvallende punten te noemen:

Voor de gemeente van belang:

Men ziet een duidelijke rol voor de gemeente om voor passende woningen te zorgen, die niet te klein mogen zijn.

Als het dan appartementen worden, moet er wel een sociale buitenruimte zijn en mogelijkheden om een logeerruimte te reserveren.

Deelauto's lijken wel een kans te maken.

Openbaar vervoer wordt te duur gevonden.

Verder:

Men wil in het algemeen graag in de eigen buurt blijven. En zelf een rol blijven spelen in de eigen buurt.

Een hele tafel vindt in Zoetermeer blijven, dichtbij voorzieningen, al prima.

Op welke leeftijd je moet gaan nadenken over een andere woning is lastig te zeggen: op tijd, maar wat is op tijd?

Evaluatie themabijeenkomst 'Wonen'

Deelnemers

De avond is door ruim 90 mensen bezocht.

Informatietafels

Er waren zeven informatietafels: Club Entree, Opruimcoach, Stichting Knarrenhof Nederland, Tuinieren op het balkon, Seniorenmakelaars, BRAVO (BRede Activiteiten Voor Ouderen) met de smartfloor in het kader van valpreventie, JongSeniorenZM.

Evaluatieformulieren:

Er zijn 58 evaluatieformulieren ingevuld. Niet iedereen heeft elke vraag beantwoord.

De vragen zijn als volgt ingevuld:

Hoe bent u op de hoogte gesteld van deze bijeenkomst:

20 X Streekblad

0 X Zoetermeer Actief

3 X Website JongSeniorenZoetermeer

25 X Nieuwsbrief JongSenioren Zoetermeer

0 X Zoetermeers Dagblad

16 X Anders: gemeente, via bestuur JSZ, inZet, vrienden, AOVZ (ouderenbond)

Wat vindt u van de locatie:

Gemiddeld: 4,8 op een schaal van 5

Wat vindt u van de presentatie van wethouder Weerwag:

Gemiddeld: 3,1 op een schaal van 5

Wat vindt u van de presentatie van mevrouw van Rossum, Stichting Knarrenhof Nederland:

Gemiddeld 3,8 op een schaal van 5

Wat vindt u van de presentatie van mevrouw Esseveld, opruimcoach:

Gemiddeld 3,9 op een schaal van 5

Hoe vindt u de discussie in groepjes?

Gemiddeld 3,3 op een schaal van 5

Wat vindt u van de informatietafels?

Gemiddeld 3,0 op een schaal van 5

Wat vindt u van de terugkoppeling?

De meeste mensen vulden het formulier al aan de discussietafel in, terwijl er nog geen terugkoppeling geweest was.

10 X	prima/goed/in orde/fijn
2 X	standaard/algemeen praatje
1 X	moeilijk
2 X	informatief
1 X	leuke afsluiting

Naar aanleiding van de bijeenkomst in het algemeen: Heeft u opmerkingen/ suggesties?

- Marijke Esseveld had geen tijd voor vragen. Die tijd moet er altijd zijn.
- Locatie was via google maps moeilijk bereikbaar.
- Meer initiatieven nodig door woningbouwverenigingen en gemeente.
- Geluid kan beter.
- Gemeente moet meer mogelijkheden geven/maken.
- Bouwplannen!
- Meer info gewenst over Knarrenhof.
- Het was veel info.
- De infotafels mogen ruimer.
- Svp dit overdag doen.
- Bij meer samenwerking met VAC hoeft niet opnieuw het wiel uitgevonden te worden.
- Meer discussie in kleine groepjes.
- Er is een seniorenmakelaar nodig voor verhuizing van koop naar huur.
- Het is goed dat JSZ actief is en gemeente en inwoners betrekken bij actuele zaken.
- De gemeente zou zijn aandeel moeten nemen.
- Vooral woningcorporaties naar voren te halen.

- Ik wil een woning zoals de Meidoornlaan is.
- Vragen die door de wethouder zijn beantwoord: duidelijk en blijkt voortgang uit.
- Hoop op hulp gemeente bij verduurzaming projecten met de pijlers. [?]
- JSZ is prima initiatief. Ik ga website bezoeken om me er meer in te verdiepen.
- Had graag vragenlijst in willen vullen over woonvormen.
- Wil meer weten over mogelijkheden voor senioren.
- Meer spreektijd en meer tijd voor vragen nodig.
- Graag bankrekeningnummer voor donaties i.p.v. QR-code.

Heeft u suggesties voor een onderwerp voor een volgende bijeenkomst?

- Doorgaan!
- Terugkoppeling van evaluatieformulieren.
- Hoe activeer je je eigen woonomgeving.
- Zelfde onderwerp nog een keer. Er was te weinig tijd voor vragen en plenaire discussie.
- Concrete plannen.
- Aangepast sporten voor ouderen.
- Milieu.
- Wonen is een interessant onderwerp. Verder uitdiepen!
- Bouwplannen hoe/waar.
- Knarrenhof laagbouw met tuin en gemeenschappelijke tuin.
- Hoe meer projecten in Zoetermeer? En sneller realiseren.
- Zingeving.
- Actuele onderwerpen.
- Veel info over 'karakter'.
- Participatie JSZ bij gemeentelijke projecten.
- Zorgwoningen.
- Mobiliteit (beschikbaarheid OV).
- Waar moeten woningen aan voldoen voor onze doelgroep. Dat is voor iedereen anders, maar met die uitkomst kun je naar raad/wethouder.
- Welke woonvormen hebben ouderen belangstelling voor.
- Over wonen: perspectieven op volgende woning.
- Omzien naar elkaar.
- Door gaan met de ideeën die hieruit komen.
- Buurtinitiatieven stimuleren.
- Info avond Knarrenhof.

